

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ  
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012  
ΤΗΣ  
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ  
ΤΡΑΠΕΖΑΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ  
ΣΥΝ.Π.Ε.**

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920,όπως  
ισχύει)

**I. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ  
ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Διάταξη και περιληψή της**

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

**(α) Αρθρο 42α § 3:**

Παρεκκλίση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

**(β) Αρθρο 42β § 1:**

Παρεκκλίση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

Δεν έγινε

**(γ) Αρθρο 42 β Παρ. 2 :** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

**(δ) Αρθρο 42β § 3:**

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αριθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

**(ε) Αρθρο 42β § 4:**

Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες(συμπτυξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν

**(στ) Αρθρο 42 β Παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοιοδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειδιμενής χρήσεως.

Δεν έγιναν.

**II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων**

**(α) Αρθρο 43α § 1α:**

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτίμηθκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσανημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και αναπρασμορών βάση διατάξεων νόμων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως

(3) Οι συμμετοχές σε επιχειρήσεις είναι όλες χαρακτηρισμένες ως επενδυτικό χαρτοφυλάκιο και αποτίμηθκαν στην συνολικά χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσεως των και της εσωτερικής λογιστικής τους αξίας.

(4) Για τον υπολογισμό των τόκων χορηγήσεων σε πελάτες λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί του Ν.2076/1992 άρθρο 27 για τις επισφαλείς απαιτήσεις. Οι τόκοι γι' αυτές τις περιπτώσεις λογίζονται όταν εισπράττονται. Την 31.12.2012 το συνολικό απαιτήσι - μή λογισμένο - ποσό από επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται στους λογαριασμούς τάξεως και είναι ύψους 7.093.229,18 € έναντι 3.815.372,95 € της προηγούμενης χρήσης.

**(β) Αρθρο 43α § 1α:**

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα(Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

**(γ) Αρθρο 43 § 2 :**

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Για την αποτίμηση των χαρτοφυλακίων συμμετοχών έγινε παρέκκλιση όσους αφορά την αποτίμηση των συμμετοχών σε «Μη συνδεδέμενες επιχειρήσεις» διότι κατά την κρίση του Λιονκητικού Συμβούλιον της Τράπεζας η τιμή κτήσεως των νέων μετοχών τόσο στην «Πανελλήνια Τράπεζα» όσο και στην «Συνεταιριστική Α.Ε.Γ.Α.» έγινε στην τρέχουσα εμπορική τους αξία και έχοντας υπόψη την πρόβλεψη του άρθρου 42<sup>o</sup> § 2 του Κ.Ν.2190/1920 «Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ..... Και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρίας» κρίνει όταν δεν υπάρχει ανάγκη για σηματισμό πρόβλεψης υποτιμήσεως ώστε η λογιστική αξία της συμμετοχής να ισούται με την εσωτερική αξία των μετοχών αυτών την 31.12.2012.

Αναλυτικά στα στοιχεία των συμμετοχών αυτών βλέπε παρακάτω στην ανάλυση του περιεχομένου της θέσης 7 του Ενεργητικού.

**(δ) Αρθρο 43 § 7β :**

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

**(ε) Αρθρο 43 § 7γ :**

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, ερόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά

**§ 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως**

**(α) Αρθρο 42ε § 8 :**

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως(πολυετούς αποσβέσεως). Παραθέτεται σχετικός πολύσητος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

**(β) Αρθρο 43 § 5 δ :**

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

**(γ) Αρθρο 43 § 5ε :**

Προβλέψεις για υποτιμήση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

**(δ) Αρθρο 43 § 3ε :**

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Οι προσθήκες της χρήσεως 2012 ποσού 1.079.038,98 € αφορούν τα εξής κονδύλια:

	2012	2011
Έξοδα Σύντασης Τράπεζας	2.604.535,93 €	0,00 €
Αγορά Λογισμικού	39.933,35 €	73.766,83 €
Έξοδα ερευνών	52.265,16 €	32.595,00 €
Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου	0,00 €	0,00 €
Έξοδα αύξησης Κεφαλαίου	0,00 €	16.300,50€
Λοιπά εξόδα πολυετούς απόσβεσης	0,00 €	0,00 €
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	16.789,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>2.713.523,44 €</b>	<b>122.662,33 €</b>

**(ε) Άρθρο 43 § 3γ :**

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρόντα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιήθηκαν αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια στοιχεία.

**(στ) Αρθρο 43 § 4 εδαφα'καβ'**:

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν

**§ 4. Συμμετοχές**

**(α) Αρθρο 43α § 1β':**

Συμμετοχές στο κεφαλαίο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.





<b>Α) Καταθέσεις</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
α) Καταθέσεις Ταμευτηρίου	<b>3.902.292,88 €</b>	<b>4.426.301,42 €</b>
β) Καταθέσεις Προθεσμίας		
- Μέχρι 3 μήνες	35.081.749,64 €	40.343.234,12 €
- Από 3 μήνες μέχρι 1 έτος	9.566.721,64 €	4.778.937,09 €
Σύνολο (β)	<b>44.648.471,28 €</b>	<b>45.122.171,21 €</b>
<b>Β) Άλλες υποχρεώσεις</b>		
- α) Καταθέσεις Οψεως	<b>9.528.302,14 €</b>	<b>6.680.786,49 €</b>
<b>Γ) Άλλες κατηγορίες καταθέσεων</b>		
- Τρεχόντων λογ/σμοι καταθέσεων	3.675,60 €	2.972,11 €
- Καταθέσεις για εγγύηση ιδιωτών, εταιριών, δημοσίων οργάνων & επιχειρ.	0,00 €	0,00 €
- Άλλες καταθέσεις (	0,00 €	8.314,60 €
Σύνολο (γ)	<b>3.675,60 €</b>	<b>11.286,71 €</b>
Γενικό Σύνολο (α+β+γ)	<b>58.082.741,90 €</b>	<b>56.240.545,83 €</b>

<b>1) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
-Πιστοτικοί λογ/σμοι πληροφοριών	5.416.285,86 €	2.107.001,47 €
-Καταθέσεις τρίτων από ενέχυρα	4.490.554,97 €	4.950.208,97 €
-Συναλλαγματικές τρίτων από ενέχυρα	341.156,03 €	380.915,02 €
-Εγγυητ. Επιστολ. τρίτων για εξασφάλ.		
-Απαιτήσ.	5.037.422,83 €	1.702.827,67 €
-Προσπειώσεις υποθ. για εξασφάλ.	31.906.191,36 €	22.853.755,00 €
-Εκχωρημένες απαιτ. από Ελληνικό Δημόσιο	1.826.499,25 €	1.826.499,25 €
- Προβλέψεις που χρησιμοποιήθηκαν για απόσβεση απαιτήσεων	2.668.278,57 €	2.668.278,57 €
-Μη λογισμένοι τόκοι χορηγήσεων	7.093.229,18 €	3.815.372,95 €
-Λουποί λογαριασμοί πληροφοριών	30.705,23 €	28.592,24 €
	<b>58.810.323,28 €</b>	<b>40.333.451,14 €</b>

#### Ωέση 4 Λουπά Στοιχεία Παθητικού

Ανάλυση:

##### **α) Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
- Φ.Π.Α.	-31,95 €	-76,07 €
- Φόροι – τέλη αμοιβών προσωπικού	18.492,17 €	20.506,13 €
- Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	11.353,05 €	7.100,96 €
- Φόρος εισοδήματος & προκλήτ.	0,00 €	0,01 €
- Φόρος αμοιβών Δ.Σ.	825,51 €	2.104,64 €
- Χαρτόσημο αμοιβών Δ.Σ	25,10 €	69,48 €
- Φόροι τόκων	34.373,13 €	29.639,54 €
- Αγγελιόσημα	0,00 €	0,00 €
- Φόροι συγκέντρωσης κεφαλαίων	2.208,84 €	3.338,34 €
- Χαρτόσημο επιταγών	261,64 €	877,86 €
- Φόροι – τέλη προηγούμενων χρήσεων	0,02 €	0,02 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>67.507,51 €</b>
	<b>Μείον :</b>	<b>63.560,91 €</b>
Επιστρεπτέος φόρος χρ.2010	<b>-113.690,56,00 €</b>	
Σύνολο (Α)	<b>-46.183,05 €</b>	

##### **β) Ασφαλιστικοί οργανισμοί**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
- Ι.Κ.Α. προσωπικού	26.000,48 €	25.110,36 €
- Ταμείο πρόνοιας	5.418,77 €	5.373,04 €

**ΣΥΝΟΛΟ (Β)**

##### **γ) Λουπές υποχρεώσεις**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
- Προμηθευτές	130.756,42 €	85.682,53 €
- Μερίσματα πληρωτέα	93.990,93 €	108.106,10 €
- Αποδοχές προσωπικού πληρωτέας	-11.307,83 €	-10.657,97 €
-Ελληνικό Δημόσιο, εισπράξεις για λογ/σμο του	43.587,66 €	15.572,88 €
-Δικαιουόχοι αμοιβών	-2.227,82 €	-17.576,29 €
- Λουπές υποχρεώσεις	250.231,91 €	-62.529,09 €
-Υποχρεώσεις από εισπράξεις για λογ/σμοΝΠΔΔ	42.978,15 €	34.689,39 €
-Υποχρεώσεις από εισπράξεις για λογ/σμο τρίτων	171.888,55 €	17.114,74 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ (Γ)</b>	<b>719.897,97 €</b>
		<b>170.402,29 €</b>
Γενικό σύνολο ( α+β+γ )	<b>705.134,17 €</b>	<b>264.446,60 €</b>

#### 2. Πληροφορίες για τους λογαριασμούς τάξεως

Στους λογαριασμούς τάξεως παρακολουθούνται οι εξής πληροφορίες :

##### **1) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

##### **B. Από εγγύησεις υπέρ τρίτων**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
-Συμβάσεις μέτρου κινδύνου	354.390,86 €	876.220,26 €
-Συμβάσεις μέσου κινδύνου	7.590.324,27 €	7.085.415,68 €
-Συμβάσεις υψηλού κινδύνου	3.981.798,36 €	2.760.737,57 €

##### **3) Λουποί λογαριασμοί τάξεως**

##### **α. Δικαιουόχοι αλλότριων περιουσιακ. Στοιχείων**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
-Δεσμευμένα χρεογράφα τρίτων	40.000,00 €	102.787,68 €
-Επιταγές τρίτων για εισπράξη	44.229,56 €	49.830,00 €

-Συναλλαγματικές τρίτων για εισπράξη

**213.959,57 €**

**252.329,38 €**

##### **7. Λουπά έσοδα εκμεταλλεύσεως**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
- Εισπράξεις τελών επικοινωνίας	1.747,46 €	467,50 €
- Ειδικές επιχορηγήσεις - επιδιοτήσεις	7.809,51 €	4.193,89 €
- Εισπρατόμενα δικαιστικά έσοδα	281.627,78 €	274.874,47 €
- Εισπρατόμενα από διάδοση TEKE	5.076,00 €	2.764,50 €
	<b>Σύνολο</b>	<b>326.865,04 €</b>
		<b>305.636,90 €</b>

**8. Γενικά έξοδα διοικήσεως**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
- Αμοιβές προσωπικού	556.391,79 €	665.219,35 €	1.262,95 €	100,00 €
- Παρεπόμενες παροχές και έξοδα	0,00 €	0,00 €	1.600,18 €	31.191,59 €
- Εργοδοτικές εισφορές	115.643,31 €	115.696,33 €	0,00 €	5.055,75 €
- Εργοδοτικές εισφορές επικουρ. ταμείον	24.876,09 €	25.444,60 €	<u>2.863,13 €</u>	<u>36.347,34 €</u>
- Αποζημιώσεις απόλυτης	0,00 €	5.055,75 €		
- Αμοιβές & έξοδα τρίτων	413.920,31 €	473.325,43 €		
- Παροχές τρίτων	196.300,39 €	200.557,28 €		
- Φόροι - τέλη (κυρίως Φ.Π.Α.)	139.102,20 €	143.684,67 €		
- Διάφορα έξοδα	201.650,39€	263.609,61€		
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.647.884,48 €</u></b>	<b><u>1.892.593,02 €</u></b>		

**9. Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
- Αποσβέσεις κτιρίων	44.043,35 €	43.226,16 €	0,07 €	46,97 €
- -//- επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	88.819,75 €	92.984,59 €	0,00 €	55,42 €
- -//- Δαπανών σύστασης τράπεζας	720 €	720 €		
- -//- Λογισμικού	34.068,97 €	35.447,88 €		
- -//- Ερευνών - μελετών	21.906,71 €	17.743,00 €		
- -//- Εξόδων ανέτησης κεφαλαίου	15.405,63 €	27.874,67 €		
- -//- Εξόδων κτήσης κτιρίων	0,00 €	1.915,38 €		
- -//- Λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβ.	2.950,73€	3.979,64€		
- -//- Προβλ. Αποζημ. Προσπ. έως 2005	0,00€	0,00€		
- -//- Λοιπού λογισμικού	2.927,37€	28.251,21€		
<b>Σύνολο</b>	<b><u>210.842,51€</u></b>	<b><u>252.142,53€</u></b>		

**10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
- Χαρτόσημο μισθωμάτων	3.100,03 €	3.578,01 €
- Δωρεές για κοινωφελείς σκοπούς	4.893,68 €	27.750,02 €
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.993,71 €</u></b>	<b><u>31.328,03 €</u></b>

**11+12 Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων & προβλέψεων για ενδεόμενες υπογεώσεις**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
- Προβλέψεις για αποζημ. προσωπ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15.250,28 €	12.516,85 €
- -//- για επισφαλείς απαιτήσεις από χορηγήσεις δανείων	850.000,00€	1.184.500,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b><u>865.250,28€</u></b>	<b><u>1.512.097,43€</u></b>

**ΣΕΡΡΕΣ, 01 ΜΑΙΟΥ 2013**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΤΑΜΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΧΑΤΖΗΗΛΙΑΔΗΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Α.Δ.Τ. AZ847896

**ΠΟΥΡΝΑΡΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 860002

**ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 122604

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
Α.Δ.Τ. Ξ 882496  
Αρ.Αδ. Λογιστή Α' τάξης Ο.Ε.Ε.36331

